

Vyřizuje: Ing. Lucie Stoklasová, Ph.D.
Telefon: 220 397 141
E-mail: stoklasova@hostivice.eu
Vaše č.j.: 115145/2026/KUSK
Sp. zn.: 09358/26/OŽP
Naše č.j.: 10287/26/OŽP/LSt
Datum: 9. 9. 2026

Krajský úřad
Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

**Vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice –
Litovice“ v k. ú. Litovice**

Město Hostivice, jako dotčený územní samosprávný celek se vyjadřuje dle § 6 odst. 6 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ v k. ú. Litovice.

Za důležité oblasti, které je nezbytné důkladně posoudit, považujeme tyto:

1. Rozpor s územním plánem – Pozemek č. parc. 697 je ve funkční ploše VP – území průmyslové výroby a skladů:

určení: zařízení a areály průmyslové výroby, skladů a komerce s odpovídající technickou a dopravní vybaveností včetně možnosti obsluhy těžkou dopravou, administrativa komerčního charakteru, malo- a velkoobchod, doprovodná veřejná nebo vyhrazená vybavenost, parkoviště a manipulační plochy

nepřípustné využití: bydlení (s výjimkou bytu správce) zařízení sociální péče, lůžková zdravotnická zařízení plochy a zařízení pro individuální rekreaci

požadavky zastavěnosti: min. podíl nezpevněných ploch 35%, max. procento zastavění 35%.

Lok. Z2-2 je zastavitelná až po zajištění kapacity čištění odpadních vod stavbou propojení kanalizace od ČOV Hostivice na kanalizaci hl. m.

Prahy nebo zkapacitněním ČOV Hostivice. Podmínkou pro rozhodování v dané lokalitě je předchozí pořízení a schválení možnosti využití územní studie, která ověří podmínky zastavitelnosti z hlediska ochrany krajinného rázu a navrhne vymezení pásu izolační zeleně o dostatečné šíři podél severní, západní a jižní hranice lokality, přičemž tato izolační zeleň bude vymezena nad rámec minimální plochy zeleně stanovené regulativem pro plochu s daným funkčním využitím. V rámci územní

studie bude dále navržen způsob nerušící dopravní obsluhy (viz. Obrázek č.1).

Druhý pozemek (č. parc. 709) je a bude účelově určen pro zemědělství, čemuž zamýšlená kompostárna s vybetonovaným podkladem neodpovídá

2. Nutnost vynětí ze ZPF – záměr má být umístěn na nejúrodnější zemědělské půdě, která by dle města měla být v maximální míře chráněna a takovéto záměry by se měly soustřeďovat v plochách jako je např. areál Hájek (parc. č. 278/3)

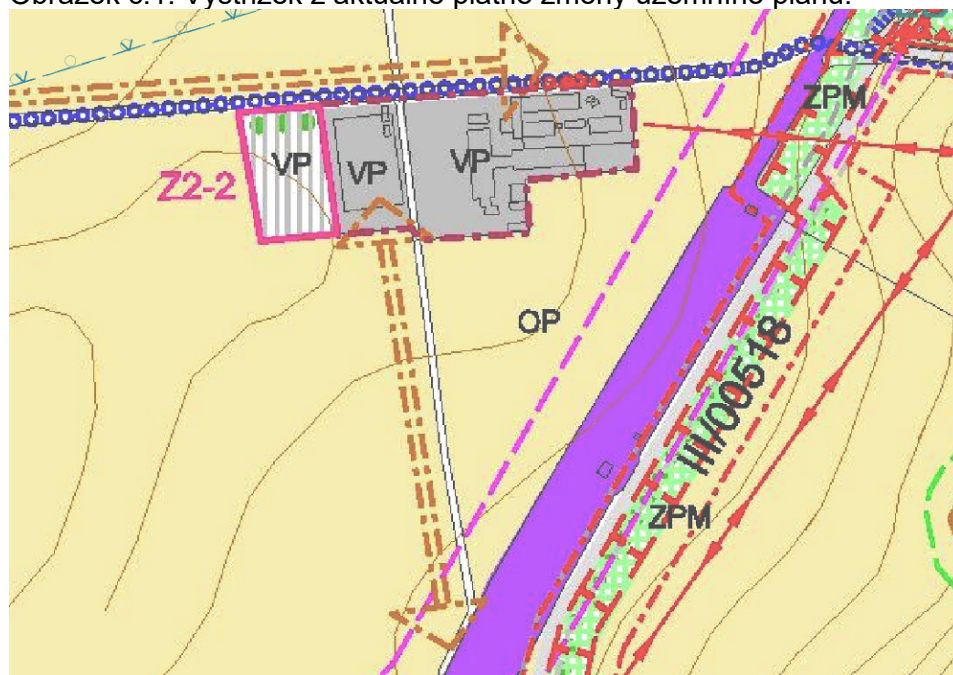
3. Dopravní obslužnost – z předložené dokumentace vyplývá, že areál má dvě přístupové trasy, které se sbíhají na křižovatce ulic U Nádraží, Litovická, Západní a U Sušičky. Hned za křižovatkou obě trasy překonávají železniční trať z Hostivice do Chýně a vedou po úzké pozemní komunikaci, kde není možná souběžná jízda nákladních vozidel v obou směrech, ale je nutné vyhýbat se přes provozovnou AGRO SOUFFLET, nebo hned mezi křižovatkou a tratí. Realizací záměru by došlo k zásadnímu zvýšení intenzity dopravy na této nedostatečně kapacitní komunikaci, což by výrazně zvýšilo riziko dopravních nehod. Provoz AGRO SOUFFLET a sběrného místa nebezpečného odpadu, které jsou v této lokalitě, nejsou spojeny s tak intenzivní dopravou.

4. Kolize s rekreačním využitím – s dopravní obslužností souvisí další velice problematický aspekt. Komunikace U Sušičky je součástí cyklotrasy 201, která je oblíbená obyvateli města, neboť umožňuje dopravní spojení s obcí Jeneč mimo frekventovanou silnici I/6 s klášterem Hájek a dalšími obcemi. Také zde vede Poutní cesta do Hájku, přičemž kapličky podél poutní cesty prošly renovací a pravidelně se zde konají náboženské poutě se zastaveními u každé kapličky (viz POUTNÍ CESTA HÁJEK).

5. Prašnost – provoz zamýšleného zařízení i doprava k němu by produkovaly značné množství prachu, který by jednak omezoval rekreační využití cyklotrasy a poutní cesty a vzhledem k převažujícímu západnímu proudění větrů a lokalitě záměru na vyvýšené lokalitě západně od obytné zástavby by mohl i ovlivnit obyvatele města. Ostatně proto bylo požadavkem pro zastavitelnost lokality vybudování izolační zeleně, která by zmírnila proudění větru a umožnila vhodnými opatřeními ve vlastním provozu omezit prašnost.

Domníváme se, že je nezbytné celý záměr podrobit podrobnému procesu posouzení vlivů na životní prostředí EIA.

Obrázek č.1: Výstřižek z aktuálně platné změny územního plánu.



Ing. Josef Juránek
2026.09.10 10:12:08

Signer:

CN=Ing. Josef Juránek
C=CZ
O=Město Hostivice
2.5.4.97=NTRCZ-00241237

Public key:

RSA/4096 bits

Ing. Josef Juránek
starosta